

تقرير اللجنة التنفيذية المشكلة لغايات الاندماج بين شركة القدس للتأمين (الشركة الدامجة) وشركة  
التأمين العربية - الأردن (الشركة المندمجة)

تشكلت اللجنة التنفيذية لغاية الاندماج بين شركة القدس للتأمين وشركة التأمين العربية - الاردن بموجب كتاب عطوفة مراقب عام الشر-كات رقم 32505/93/1 بتاريخ 2026/5/6 والمكونة من السادة:

- السيد/ محمد خالد عليان رئيس مجلس ادارة شركة القدس للتأمين المساهمة العامة المحدودة.
- السيد/ سالم عبدالمنعم برقان نائب رئيس مجلس ادارة شركة القدس للتأمين المساهمة العامة المحدودة.
- السيد/ سفيان عايد دعيس رئيس مجلس ادارة شركة التأمين العربية - الأردن المساهمة العامة المحدودة.
- السيد/ فيصل حسن امين عثمان ممثل عن مدقق حسابات الشركتين الداخلتين في الاندماج.

قامت اللجنة بتنفيذ مهامها في هذه المرحلة على النحو التالي:

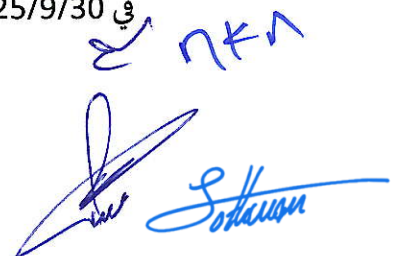
أولاً: تحديد أسهم المساهمين أو حصص الشركاء في الشركات الداخلة في الاندماج من خلال  
تقديرات (لجنة التقدير) المنصوص عليها في المادة ( 228 ) من قانون الشركات الأردني.

1- اطلعت اللجنة التنفيذية على عقد الاندماج المصادق عليه من الهيئات العامة للشركتين الداخلتين في الاندماج والذي ينص البند رابعاً منه على:

"اتفق الفريقان على اعتماد البيانات المالية المعدة والمصادق عليها من قبل مدقق الحسابات كم هي بتاريخ 2025/9/30 كأساس لعملية التقدير أو أي تاريخ لاحق يتم التوافق عليه مع الجهات الرقابية ذات العلاقة باستكمال اجراءات الدمج بما فيها البنك المركزي الأردني، هيئة الأوراق المالية، دائرة مراقب عام الشركات، مديرية المنافسة، مركز إيداع الأوراق المالية، وأي جهة رسمية أخرى ذات علاقة، كما ويفوض كل من الفريقين مجلس إدارته بتعديل هذا التاريخ وفق واقع الحال."

2- اطلعت اللجنة التنفيذية على تقرير لجنة تقدير الموجودات والمطلوبات الصادر بتاريخ 2026/4/14، والمتضمن توصية لجنة التقدير اعتماد ما يلي:

- أ- القوائم المالية المدققة لشركة القدس للتأمين كما في 2025/9/30.
- ب- القوائم المالية المدققة لشركة التأمين العربية - الاردن كما في 2025/9/30.
- ت- فرق تقييم الاستثمارات العقارية لشركة القدس للتأمين كما في 2025/9/30 بالزيادة بمبلغ 3,227,725 دينار.
- ث- فرق تقييم الممتلكات والمعدات (ارض ومبنى لاستخدام الشركة) لشركة القدس للتأمين كما في 2025/9/30 بالتخفيض بمبلغ (1,453,598) دينار.



- ج- فرق تقييم الممتلكات والمعدات (مركبات لاستخدام الشركة) لشركة القدس للتأمين كما في 2025/9/30 بالزيادة بمبلغ 37,022 دينار.
- ح- فرق تقييم الاستثمارات العقارية لشركة التأمين العربية - الاردن كما في 2025/9/30 بالتخفيض بمبلغ (26,615) دينار.
- خ- فرق تقييم الممتلكات والمعدات (ارض ومبنى لاستخدام الشركة) لشركة التأمين العربية - الاردن كما في 2025/9/30 بالتخفيض بمبلغ (26,783) دينار.
- د- القوائم المالية للشركتين الداخلتين في الاندماج بالقيمة العادلة للموجودات والتي بينت ما يلي:

البيان	شركة القدس للتأمين	شركة التأمين العربية - الأردن
صافي الموجودات بالكلفة الدفترية	20,969,681	10,370,628
فرق التقييم	1,811,148	(53,398)
صافي الموجودات بالقيمة العادلة	22,780,829	10,317,230



ذ- المركز المالي الافتتاحي للشركة الدامجة كما في 2025/10/1، والذي تضمن اثبات حقوق غير المسيطرين بمبلغ 2,903,357 دينار.

وبعد الاطلاع على تقرير لجنة تقدير الموجودات والمطلوبات وتقرير الخبراء العقاريين المكلفين بتقييم قطع الأراضي والعقارات العائدة ملكيتها للشركتين الداخلتين في الاندماج وتقرير شركة الشريف لخدمات المركبات المتضمن تقدير المركبات، قررت اللجنة التنفيذية اعتماد ما جاء في التقرير.

3- بلغ صافي القيمة العادلة لموجودات شركة القدس للتأمين 22,780,829 دينار ورأس المال المدفوع 15,709,225 سهم/دينار، في حين بلغ صافي القيمة العادلة لموجودات شركة التأمين العربية - الاردن 10,317,230 دينار ورأس المال المدفوع 8,000,000 سهم/دينار كما في 2025/9/30.

4- حيث ان رأس المال المصرح به لشركة القدس للتأمين بتاريخ 2025/9/30 بلغ 16 مليون سهم/دينار ورأس المال المدفوع 15,709,225 سهم/دينار، وحيث انه تم استكمال الزيادة في رأس المال المدفوع بتاريخ 2025/10/14 لعدد 290,775 سهم قررت اللجنة تعديل صافي الموجودات بالقيمة العادلة ورأس المال المدفوع بنفس المبلغ (290,775) دينار ليصبح بذلك صافي الموجودات بالقيمة العادلة بعد التعديل بمبلغ 23,071,604 دينار ورأس المال المدفوع 16 مليون دينار كأحداث لاحقة معدلة تمت بعد اصدار تقرير لجنة تقدير الموجودات والمطلوبات. وبذلك يصبح صافي القيمة العادلة للموجودات للشركتين على النحو التالي:

البيان	شركة القدس للتأمين	شركة التأمين العربية - الأردن
صافي الموجودات بالكلفة الدفترية	20,969,681	10,370,628
فرق التقييم	1,811,148	(53,398)
استكمال زيادة رأس المال	290,775	0
صافي الموجودات بالقيمة العادلة - المعدلة	23,071,604	10,317,230

ENKA  
  


- 5- باستخدام صافي القيمة العادلة للموجودات الواردة في تقرير لجنة تقدير الموجودات والمطلوبات بعد التعديل المبين في البند (4) اعلاه، فقد بلغ سعر السهم العادل لشركة القدس للتأمين (1.442 دينار للسهم) في حين بلغ لشركة التأمين العربية - الاردن (1.289 دينار للسهم) كما في 2025/9/30.
- 6- لغايات احتساب معامل تحويل الأسهم استندت اللجنة التنفيذية الى البيانات الواردة في تقرير لجنة تقدير الموجودات والمطلوبات وأثر التعديلات التي حصلت على رأس المال المكتتب به لشركة القدس للتأمين، وتم استخدام معادلة الاحتساب التالية:

$$\text{معامل تحويل (تخصيص) الأسهم} = \frac{\text{صافي موجودات الشركة المندمجة} \div \text{رأس المال المدفوع}}{\text{صافي موجودات الشركة الدامجة} \div \text{رأس المال المدفوع}}$$

- 7- بلغ معامل التحويل 89.437% وهو ما سيتم استخدامه لاحتساب عدد الأسهم الإضافية التي سيتم إصدارها في الشركة الدامجة (شركة القدس للتأمين) وتخصيصها لغير المسيطرين في الشركة المندمجة (شركة التأمين العربية - الأردن).
- وتفاصيل الاحتساب باستخدام المعادلة الواردة في البند (6) أعلاه هي على النحو التالي:

$$\text{معامل التحويل} = \frac{(8,000,000 \div 10,317,230)}{(16,000,000 \div 23,071,604)}$$

$$\text{معامل التحويل} = \underline{89.437\%}$$

- 8- بلغ عدد الأسهم المملوكة لشركة القدس للتأمين (الشركة الدامجة) في شركة التأمين العربية - الأردن (الشركة المندمجة) 6,092,314 سهم بتاريخ اعداد هذا التقرير، مقابل 1,907,686 سهم مملوكة لغير المسيطرين وبمجموع 8 ملايين سهم.
- 9- بضرب عدد الأسهم المملوكة لغير المسيطرين (1,907,686 سهم) في معامل التحويل (89.437%) فان عدد الأسهم المطلوب إصدارها وتخصيصها لغير المسيطرين ستكون بواقع 1,706,170 سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم. (حيث بلغ عدد الأسهم المملوكة لغير المسيطرين بتاريخ 2025/9/30 ما مجموعه 2,251,269 سهم في حين بلغ 1,907,686 سهم بتاريخ 2026/4/26 بعد ان اتمت شركة القدس للتأمين شراء 343,583 سهم من اسهم غير المسيطرين خلال الفترة من 2025/10/1 وحتى 2026/4/26).
- 10- عند اصدار اسهم إضافية وتخصيصها لغير المسيطرين بقيمة اسمية دينار واحد للسهم ستنشأ علاوة اصدار بواقع (0.442 دينار للسهم) وتمثل الفرق بين سعر السهم العادل لشركة القدس للتأمين (1.442 دينار للسهم) والقيمة الاسمية للاسهم الاضافية المصدرة (1 دينار للسهم).

بناءً على ما تقدم، تنسب اللجنة التنفيذية بزيادة رأسمال شركة القدس للتأمين (الشركة الدامجة) بعدد 1,706,170 سهم بالقيمة الاسمية للسهم الواحد البالغة (1) دينار وبعلاوة اصدار مقدارها (0.442) دينار للسهم الواحد وبسعر اصدار (1.442) دينار للسهم الواحد، وذلك عن طريق تخصيص هذه الأسهم لغير المسيطرين في شركة التأمين العربية - الأردن (الشركة المندمجة)، وبذلك يصبح رأسمال الشركة الناتجة عن الاندماج 17,706,170 سهم/دينار.

*(Handwritten signatures and initials in blue ink)*

## ثانياً: تعديل عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الدامجة.

تنسب اللجنة التنفيذية باجراء التعديلات التالية على عقد التأسيس والنظام الاساسي للشركة وفقاً لما تقدم وعلى النحو التالي:

### - تعديل المادة (5) من عقد التأسيس التي تنص على:

" رأس مال الشركة: يتألف رأس مال الشركة المصرح به من ستة عشر مليون دينار أردني (16,000,000) مقسم إلى ستة عشر مليون (16,000,000) سهم القيمة الاسمية لكل سهم دينار أردني واحد وهو رأس المال المكتتب به والمدفوع بالكامل."

بحيث يصبح النص بعد التعديل:

" رأسمال الشركة: يتألف رأسمال الشركة المصرح به من سبعة عشر مليوناً وسبعمائة وستة آلاف ومائة وسبعون دينار أردني (17,706,170) مقسم إلى سبعة عشر مليوناً وسبعمائة وستة آلاف ومائة وسبعون (17,706,170) سهم القيمة الاسمية لكل سهم دينار أردني واحد وهو رأس المال المكتتب به والمدفوع بالكامل."

### - تعديل المادة (4) من النظام الاساسي للشركة والذي ينص على:

" رأس مال الشركة: يتألف رأس مال الشركة المصرح به من ستة عشر مليون دينار أردني (16,000,000) مقسم إلى ستة عشر مليون (16,000,000) سهم القيمة الاسمية لكل سهم دينار أردني واحد وهو رأس المال المكتتب به والمدفوع بالكامل."

بحيث يصبح النص بعد التعديل:

" رأسمال الشركة: يتألف رأسمال الشركة المصرح به من سبعة عشر مليوناً وسبعمائة وستة آلاف ومائة وسبعون دينار أردني (17,706,170) مقسم إلى سبعة عشر مليوناً وسبعمائة وستة آلاف ومائة وسبعون (17,706,170) سهم القيمة الاسمية لكل سهم دينار أردني واحد وهو رأس المال المكتتب به والمدفوع بالكامل."

بناءً على ما تقدم، تنسب اللجنة اعتماد تعديل عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الدامجة وكما هو مبين أعلاه.

  
NKM


ثالثاً: قائمة المركز المالي الإفتتاحي للشركة الدامجة.

شركة القدس للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة المركز المالي الموحد كما في 30 أيلول 2025

الافتتاحية	تخصيص الأسهم	تملك لاحق لاسهم إضافية	التعديلات	التأمين العربية	القدس للتأمين	
						الموجودات
25,068,116				11,872,224	13,195,892	ودائع لدى البنوك
6,063,813				4,262,949	1,800,864	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح والخسائر
4,585,155				4,532,972	52,183	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
9,026,984				2,166,052	6,860,932	موجودات مالية بالكلفة المطفة
2,997,098				1,815,723	1,181,375	استثمارات عقارية
0			(9,054,251)	0	9,054,251	الاستثمارات في الشركات التابعة
<b>47,741,166</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(9,054,251)</b>	<b>24,649,920</b>	<b>32,145,497</b>	مجموع الاستثمارات
2,939,071				2,049,694	889,377	نقد في الصندوق ولدى البنوك
46,903				46,903	0	موجودات عقود التأمين - صافي
7,025,313				3,029,892	3,995,421	موجودات عقود إعادة التأمين - صافي
3,689,732				1,649,055	2,040,677	موجودات ضريبية مؤجلة
9,401,731				1,925,369	7,476,362	المتكاثرات والمعدات - صافي
1,825,715			1,640,379	58,941	126,395	موجودات غير ملموسة - صافي
2,621,393				1,219,043	1,402,350	موجودات أخرى
<b>75,291,024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(7,413,872)</b>	<b>34,628,817</b>	<b>48,076,079</b>	مجموع الموجودات
						المطلوبات وحقوق الملكية
						المطلوبات
48,391,232				22,960,386	25,430,846	مطلوبات عقود التأمين
334,159				244,902	89,257	مطلوبات عقود إعادة التأمين
104,164				0	104,164	مخصص ضريبية الدخل
554,599				554,599	0	مطلوبات ضريبية مؤجلة
483,709				31,793	451,916	مخصصات مختلفة
1,550,122				519,907	1,030,215	مطلوبات أخرى
<b>51,417,985</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24,311,587</b>	<b>27,106,398</b>	مجموع المطلوبات
						حقوق الملكية
17,706,170	1,706,170		(8,000,000)	8,000,000	16,000,000	رأس المال المصرح به
17,415,395	1,706,170		(8,000,000)	8,000,000	15,709,225	رأس المال المسفوح
754,085	754,085					علاوة الإصدار
2,089,651			(1,494,212)	1,494,212	2,089,651	احتياطي اجباري
0			(174,717)	174,717	0	احتياطي اختياري
464,609		464,609				احتياطي تعاملات بين المالكين (تملك لاحق من اسهم غير المسيطرين)
(14,511)			(99,912)	99,912	(14,511)	احتياطي القيمة العادلة
3,163,811		(21,505)	(548,389)	548,389	3,185,316	ارباح مدورة
<b>23,873,039</b>	<b>2,460,254</b>	<b>443,104</b>	<b>(10,317,230)</b>	<b>10,317,230</b>	<b>20,969,681</b>	مجموع حقوق الملكية - مساهي الشركة
<b>0</b>	<b>(2,460,254)</b>	<b>(443,104)</b>	<b>2,903,358</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	حقوق غير المسيطرين
<b>23,873,039</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(7,413,872)</b>	<b>10,317,230</b>	<b>20,969,681</b>	مجموع حقوق الملكية
<b>75,291,024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(7,413,872)</b>	<b>34,628,817</b>	<b>48,076,079</b>	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

نكح  
Soham

إيضاح : احتياطي المعاملات بين المالكين نتيجة شراء وتملك اسهم غير المسيطرين بتاريخ لاحق.

قامت شركة القدس للتأمين (الشركة الدامجة) بشراء اسهم إضافية في شركة التأمين العربية - الأردن (الشركة المندمجة) بعد تاريخ 2025/9/30 وكانت آخر عملية شراء بتاريخ 2026/4/26، حيث بلغ عدد الأسهم المشتراه 343,583 سهم بكلفة بلغت 464,609 دينار في حين ان القيمة العادلة لهذه الأسهم 443,104 دينار (1.29 دينار للسهم الواحد)، ليصبح بذلك رصيد الأسهم المملوكة لغير المسيطرين 1,907,686 سهم بقيمة عادلة 2,460,254 دينار (1.29 دينار للسهم الواحد) بتاريخ 2026/4/26 بدلاً من 2,251,269 سهم بقيمة عادلة 2,903,358 دينار (1.29 دينار للسهم الواحد) بتاريخ 2025/9/30.

نتج عن عملية الشراء اللاحق خسارة بمبلغ 21,505 دينار تمثل الفرق بين سعر الشراء والقيمة العادلة للاسهم المشتراه.

حساب احتياطي المعاملات بين المالكين هو حساب مؤقت تم استخدامه لغايات عرض قائمة المركز المالي الافتتاحي شاملاً أثر عمليات الشراء اللاحقة للاسهم، وسيتم استخدامه لاغلاق عمليات الشراء اللاحقة لتاريخ 2025/10/1، ليصبح رصيد الحساب صفر بعد اثبات آخر عملية شراء إضافية للاسهم.


تنسب اللجنة اعتماد قائمة المركز المالي الإفتتاحي للشركة القدس للتأمين م.ع.م وكما هو مبين أعلاه.

رابعاً: دعوة الهيئة العامة لشركة القدس للتأمين (الشركة الدامجة) وشركة التأمين العربية - الأردن (الشركة المندمجة) لعقد اجتماع غير عادي للمناقشة والتصويت على بنود جدول الاعمال التالي:

1- زيادة رأسمال شركة القدس للتأمين (الشركة الدامجة) بعدد 1,706,170 سهم بالقيمة الاسمية للسهم الواحد البالغة (1) دينار وبعلاوة اصدار مقدارها (0.442) دينار للسهم الواحد وبسعر اصدار (1.442) دينار للسهم الواحد، وذلك عن طريق تخصيص هذه الأسهم لغير المسيطرين في شركة التأمين العربية - الأردن (الشركة المندمجة)، وبذلك يصبح رأسمال الشركة الناتجة عن الاندماج 17,706,170 سهم/دينار.

2- تعديل عقد التأسيس والنظام الاساسي لشركة القدس للتأمين (الشركة الدامجة) على النحو التالي:

- تعديل المادة (5) من عقد التأسيس التي تنص على:  
" رأس مال الشركة: يتألف رأس مال الشركة المصرح به من ستة عشر مليون دينار أردني (16,000,000) مقسم إلى ستة عشر مليون (16,000,000) سهم القيمة الاسمية لكل سهم دينار أردني واحد وهو رأس المال المكتتب به والمدفوع بالكامل."

ع ك ر ن  


**بحيث يصبح النص بعد التعديل:**

" رأسمال الشركة: يتألف رأسمال الشركة المصرح به من سبعة عشر مليوناً وسبعمائة وستة آلاف ومائة وسبعون ديناراً أردني (17,706,170) مقسم إلى سبعة عشر مليوناً وسبعمائة وستة آلاف ومائة وسبعون (17,706,170) سهم القيمة الاسمية لكل سهم دينار أردني واحد وهو رأس المال المكتتب به والمدفوع بالكامل."

**- تعديل المادة (4) من النظام الاساسي للشركة والذي ينص على:**

" رأس مال الشركة: يتألف رأس مال الشركة المصرح به من ستة عشر مليون دينار أردني (16,000,000) مقسم إلى ستة عشر مليون (16,000,000) سهم القيمة الاسمية لكل سهم دينار أردني واحد وهو رأس المال المكتتب به والمدفوع بالكامل."

**بحيث يصبح النص بعد التعديل:**

" رأسمال الشركة: يتألف رأسمال الشركة المصرح به من سبعة عشر مليوناً وسبعمائة وستة آلاف ومائة وسبعون ديناراً أردني (17,706,170) مقسم إلى سبعة عشر مليوناً وسبعمائة وستة آلاف ومائة وسبعون (17,706,170) سهم القيمة الاسمية لكل سهم دينار أردني واحد وهو رأس المال المكتتب به والمدفوع بالكامل."

3- إقرار نتائج إعادة تقدير موجودات ومطلوبات كلاً من شركة القدس للتأمين (الشركة الدامجة) وشركة التأمين العربية - الأردن (الشركة المندمجة) والميزانية الافتتاحية للشركة الجديدة الناتجة عن الاندماج كمتطلب قانوني لاتمام عملية الاندماج وفقاً لاحكام المادة (230) من قانون الشركات الأردني المعمول به.

4- الموافقة النهائية على الاندماج وفقاً لاحكام المادة (230) من قانون الشركات الأردني المعمول به.

**\*\* نهاية التقرير \*\***

عضو اللجنة

فيصل عثمان



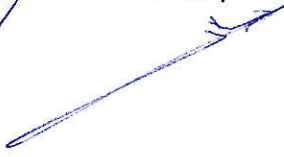
عضو اللجنة

سفيان دعيس



عضو اللجنة

سالم برقان



رئيس اللجنة

محمد عليان



حرر يوم الاربعاء الموافق 2026/6/10